



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2019 г.

№ 3115

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области №3100 от 20 декабря 2018 года «Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области №165 от 25 января 2019 года «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Михайловская» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Ленина, д.179, ул. Свободы, д.97, ул. Свободы, д.99, ул. Парковая, д.2, ул. Б. Хмельницкого, д.8 в г. Михайловка Волгоградской области.

2. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 179 по ул. Ленина, г. Михайловка Волгоградской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.1. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 179 по ул. Ленина, г. Михайловка Волгоградской области в размере 20 руб.30 копеек.

3. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирных домов, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 97, № 99 по ул. Свободы, г. Михайловка Волгоградской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.1. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по управлению многоквартирных домов, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 97 в размере 22 руб.42 копейки, №99 в размере 21руб.62 копейки по ул. Свободы, г. Михайловка Волгоградской области.

4. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Парковая, г. Михайловка Волгоградской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4.1. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Парковая, г. Михайловка Волгоградской области в размере 16 руб. 75 копеек.

5. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Б.Хмельницкого, г. Михайловка Волгоградской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5.1. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Б. Хмельницкого, г. Михайловка Волгоградской области в размере 16 руб. 75 копеек.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Ю.Д. Кокина.

7. Настоящее постановления вступает в силу со дня его подписания.

Приложение №1
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка Волгоградской области
от 16.10.2019 № 3115

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 179 по ул. Ленина,
г. Михайловка Волгоградской области

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	229,00	0,05
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	425,71	0,09
	Технический осмотр кровли <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)	2 раза в год	548,57	0,11
1.1.	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	104,20	0,02
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,00	0,00
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен - <i>перекрытия</i> - <i>стены</i> - <i>полы</i>	2 раза в год	458,03 188,60 82,54	0,10 0,04 0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	603,36	0,13

	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	524,81	0,11
	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации			
1.2.	<p>- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования категорийность по сроку эксплуатации МКД: - от 31 до 70 лет</p> <p>- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования категорийность по сроку эксплуатации МКД: - от 31 до 70 лет</p> <p>- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования</p> <p>- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий категорийность по этажности МКД: - от 2 до 5 этажей</p> <p>- ремонт просевшей отмостки категорийность по сроку эксплуатации МКД: - до 70 лет</p>	1 раз в год	1075,75 1436,65 204,43 1003,32	0,22 0,30 0,04 0,21
1.3.	<p>Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы) Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода) Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов) Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, дверные заполнения)</p>	по мере необходимости	22098,22	4,62

	<p>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</p> <p>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</p> <p>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</p>			
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	<p>Содержание систем вентиляции и дымоудаления</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 	<p>3 раза в год</p> <p>3 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>670,85</p> <p>4528,26</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p>	<p>0,14</p> <p>0,95</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p>
2.2.	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</i></p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - регулировка и набивка сальников - мелкий ремонт теплоизоляции 	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>8173,50</p>	<p>1,71</p>

	<p>- очистка от накипи запорной арматуры</p> <p>- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре</p> <p>- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудования, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляций, задвижек</p> <p>- замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления</p> <p>- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.</p> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	0,00	0,00
	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p><u>Холодное водоснабжение</u></p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов.</p> <p>Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p>	общие осмотры 2 раза в год	12826,59	2,68
	<p>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</p> <p>- уплотнение сгонов</p> <p>- замена участков труб, запорной арматуры</p> <p>- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.</p> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	по мере необходимости	0,00	0,00
2.3.	<p>Содержание систем теплоснабжения (отопление):</p> <p>расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	1 раз в год	6292,83	1,31
2.4.	<p>Содержание электрооборудования в МКД:</p>			

-	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - проверка выключателей - проверка защитного автоматического отключения питания - замеры сопротивления изоляции проводов 	1 раз в три года	539,40	0,11
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p><i>Проверка состояния линий электрической сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	4410,23	0,92
2.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	522,45	0,11
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Содержание помещений общего пользования			
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости	2028,28	0,42

	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля шиферная, металлическая - сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля шиферная, металлическая	очистка от мусора 2 раза в год очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	636,17 4241,16	0,13 0,89
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	В весенне-летний период:			
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	5 раз в неделю	380,58 1453,59 0,00	0,08 0,30 0,00
	Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора		1017,51	0,21
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	161,42	0,03
	В осенне-зимний период:			
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	824,07	0,17
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	2549,10	0,53
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	0,00	0,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	137,14	0,03
	Круглогодично:			

	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	3055,82	0,64
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на 1 м.кв. общей площади помещений в домах с отсутствием одного вида благоустроенности (водоотведения)	круглосуточно	12763,26	2,67
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	219,14	0,05
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 1 раз в год	693,59	0,14
	ИТОГО:		97 145,07	20,30

Начальник общего отдела

Е.И.Аболонина

Приложение №2
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка Волгоградской области
от 16.10.2019 № 3115

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию
и ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 97, № 99 по ул. Свободы,
г. Михайловка Волгоградской области

ул.Свободы,97.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	330,42	0,05
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	614,24	0,09
	Технический осмотр кровли <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)	2 раза в год	6025,66	0,84
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	1144,54	0,16
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен - <i>перекрытия</i> - <i>стены</i> - <i>полы</i>	2 раза в год	5031,18 347,40 260,62	0,70 0,05 0,04
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	1135,73	0,16
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	987,88	0,14
	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации			
	1.2.	- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования <i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i> - от 31 до 70 лет - ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1552,17

	<p>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 31 до 70 лет <p>- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования</p> <p>- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</p> <p>категорийность по этажности МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 2 до 5 этажей <p>- ремонт просевшей отмостки</p> <p>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 70 лет 		2072,89	0,29
			294,97	0,04
			1447,66	0,20
1.3.	<p>Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)</p> <p><i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</i></p> <p><i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</i></p> <p><i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</i></p> <p><i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</i></p> <p><i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i></p> <p><i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i></p> <p><i>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</i></p>	по мере необходимости	31884,84	4,44
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления			
	- проверка наличия тяги в дымоходах	3 раза в год	322,81	0,04
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	968,44	0,13
	- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,00	0,00
	- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	76,88	0,01
2.2.	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</i></p>	общие осмотры 2 раза в год	11793,29	1,64

	<p><i>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - регулировка и набивка сальников - мелкий ремонт теплоизоляции - очистка от накипи запорной арматуры - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек - замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др. <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	0,00	0,00
2.3.	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	9079,73	1,27
2.4.	Содержание электрооборудования в МКД:			
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - проверка выключателей - проверка защитного автоматического отключения питания - замеры сопротивления изоляции проводов 	1 раз в три года	778,28	0,11
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:			
	<p><i>Проверка состояния линий электрической сети и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. <p><i>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</i></p> <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере</p>	6363,38	0,89
			3649,09	0,51

		необходимости		
2.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	753,82	0,11
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Содержание помещений общего пользования			
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости	3684,49	0,51
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля шиферная, металлическая - сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля шиферная, металлическая	очистка от мусора 2 раза в год очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	6987,92 46586,16	0,97 6,49
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	<i>В весенне-летний период:</i>			
	Подметание земельного участка: - территории без покрытий		165,33	0,02
	Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора	5 раз в неделю	2937,74	0,41
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	466,06	0,06
	<i>В осенне-зимний период:</i>			
		сдвижка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости		
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвижка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	22,08	0,003
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на 1 м.кв. общей площади помещений в домах с отсутствием двух видов благоустроенности (холодного водоснабжения и водоотведения)	круглосуточно	12709,01	1,77
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	90,30	0,01

3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 1 раз в год	285,82	0,04
	ИТОГО:		160 886,42	22,42
Справочно:	Управление многоквартирным домом (Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, сбору средств с населения оценена в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья (включена в стоимость обязательных работ постатейно в том числе)).		42 529,41	5,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	23647,28	3,30
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	18882,13	2,63

ул.Свободы,99

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	367,86	0,04
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	683,84	0,08
	Технический осмотр кровли <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - стальная кровля - мягкая кровля - кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)	2 раза в год	0,00 0,00 1206,14	0,00 0,00 0,14
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	229,10	0,03

	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,00	0,00
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен - <i>перекрытия</i> - <i>стены</i> - <i>полы</i>	2 раза в год	1007,08 367,03 253,05	0,12 0,04 0,03
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	958,37	0,11
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	833,62	0,10
1.2.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации			
	- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования категорийность по сроку эксплуатации МКД: - от 31 до 70 лет		1727,60	0,20
	- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования категорийность по сроку эксплуатации МКД: - от 31 до 70 лет	1 раз в год	2307,71	0,27
	- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий категорийность по этажности МКД: - от 2 до 5 этажей		255,20	0,03
	- ремонт просевшей отмостки категорийность по сроку эксплуатации МКД: - до 70 лет		1609,95	0,19
1.3.	Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы) <i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</i> <i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</i>	по мере необходимости	61061,03	7,07
	<i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</i> <i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</i> <i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i> <i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i> <i>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения</i>			

	<i>и мусороприемные камеры.</i>			
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	3 раза в год 3 раза в год 1 раз в год по мере необходимости	596,70 1193,40 0,00 746,21	0,07 0,14 0,00 0,09
2.2.	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления <i>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</i> <i>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</i> <i>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</i> - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - регулировка и набивка сальников - мелкий ремонт теплоизоляции - очистка от накипи запорной арматуры - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек - замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.	общие осмотры 2 раза в год общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости	14872,56	1,72
	<i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i>	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	0,00	0,00
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u>		12953,85	1,50

	<p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</p>	общие осмотры 2 раза в год		
	<p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	0,00	0,00
	<p><u>Водоотведение</u></p> <p>Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др. 	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	0,00	0,00
2.3.	<p>Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	1 раз в год	10086,81	1,17
2.4.	<p>Содержание электрооборудования в МКД:</p>			
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - проверка выключателей - проверка защитного автоматического отключения питания - замеры сопротивления изоляции проводов 	1 раз в три года	447,18	0,05
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрической сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. - Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд 	<p>общие осмотры 2 раза в год;</p> <p>частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал</p>	5606,61	0,65

	<i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i>	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	3372,54	0,39
2.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	4242,28	0,49
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Содержание помещений общего пользования			
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости	719,03	0,08
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля мягкая - кровля шиферная, металлическая - сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля мягкая - кровля шиферная, металлическая	очистка от мусора 2 раза в год очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	0,00 1398,23 0,00 9321,53	0,00 0,16 0,00 1,08
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	В весенне-летний период:			
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	5 раз в неделю	4151,57	0,48
	Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора		0,00	0,00
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	0,00	0,00
	В осенне-зимний период:			
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	8989,48	1,04
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии	0,00	0,00

		снегопада: через 3 суток		
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости		
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	476,92	0,06
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	760,10	0,09
	Круглогодично:			
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0,00	0,00
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	0,00	0,00
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	2155,90	0,25
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	25566,84	2,96
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	642,91	0,07
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 1 раз в год	2057,67	0,24
	ИТОГО:		186 797,01	21,62
Справочно:	Управление многоквартирным домом (Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, сбору средств с населения оценена в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья (включена в стоимость обязательных работ постатейно в том числе)).		41 113,48	4,76
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	21676,04	2,51
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	19437,44	2,25

Приложение №3
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка Волгоградской области
от 16.10.2019 № 3115

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул.Парковая,
г. Михайловка Волгоградской области

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в том числе:		2,73
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	
	Технический осмотр кровли <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - стальная кровля - мягкая кровля - кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)	2 раза в год	
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен <i>- перекрытия</i> <i>- стены</i> <i>- полы</i>	2 раза в год	
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	
1.2.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации		
	<i>- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	

	<p><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - до 10 лет - от 11 до 20 лет - от 21 до 30 лет - от 31 до 70 лет - более 70 лет <p><i>- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i></p> <p><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - до 10 лет - от 11 до 20 лет - от 21 до 30 лет - от 31 до 70 лет - более 70 лет <p><i>- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования</i></p> <p><i>- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</i></p> <p><i>категорийность по этажности МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - от 2 до 5 этажей <p><i>- ремонт просевшей отмостки</i></p> <p><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - до 70 лет 		
1.3.	<p>Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)</p> <p><i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</i></p> <p><i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</i></p> <p><i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</i></p> <p><i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</i></p> <p><i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i></p> <p><i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i></p> <p><i>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</i></p>	по мере необходимости	
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,09

2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах	3 раза в год	
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	
	- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
	- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	
2.2.	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</i></p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - регулировка и набивка сальников - мелкий ремонт теплоизоляции - очистка от накипи запорной арматуры - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек - замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др. <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u>		

	<p><i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	
	<p><u>Водоотведение</u></p> <p><i>Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей:</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	
	<p><i>- очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.</i></p>	<p>1 раз в год</p>	
2.3.	<p>Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	<p>1 раз в год</p>	
2.4.	<p>Содержание электрооборудования в МКД:</p>		
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - проверка выключателей - проверка защитного автоматического отключения питания - замеры сопротивления изоляции проводов 	<p>1 раз в три года</p>	
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p><i>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные</p>	

	<p><i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. <p><i>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</i></p> <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	
2.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии и с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	
III.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории (содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории, аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем, дератизация, и дезинсекция МОП, содержание малых архитектурных форм) , в том числе:		6, 28
3.1.	Содержание помещений общего пользования		
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости	
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора	очистка от	

	<p><i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля мягкая - кровля шиферная, металлическая <p>- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</p> <p><i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля мягкая 	<p>мусора 2 раза в год</p> <p>очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимо сти</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - кровля шиферная, металлическая 		
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	<i>В весенне-летний период:</i>		
	<p>Подметание земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий 	5 раз в неделю	
	Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора		
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	<i>В осенне-зимний период:</i>		
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	<p>подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю</p> <p>очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости</p> <p>сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости</p>	
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	<p>подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток</p>	

		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	
	<i>Круглогодично:</i>		
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 1 раз в год	
IV	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:		2,65
4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	
4.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	
ИТОГО			16,75

Приложение №4
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка Волгоградской области
от 16.10.2019 № 3115

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Б. Хмельницкого,
г. Михайловка Волгоградской области

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в том числе:		2,73
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	
	Технический осмотр кровли <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - стальная кровля - мягкая кровля - кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)	2 раза в год	
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен <i>- перекрытия</i> <i>- стены</i> <i>- полы</i>	2 раза в год	
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	
1.2.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации		
	<i>- замена разбитых стекол окон и дверей в</i>	1 раз в год	

	<p><i>помещениях общего пользования</i></p> <p><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - до 10 лет - от 11 до 20 лет - от 21 до 30 лет - от 31 до 70 лет - более 70 лет <p><i>- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i></p> <p><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - до 10 лет - от 11 до 20 лет - от 21 до 30 лет - от 31 до 70 лет - более 70 лет <p><i>- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования</i></p> <p><i>- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</i></p> <p><i>категорийность по этажности МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - от 2 до 5 этажей <p><i>- ремонт просевшей отмостки</i></p> <p><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - до 70 лет 		
1.3.	<p>Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)</p> <p><i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</i></p> <p><i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</i></p> <p><i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</i></p> <p><i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</i></p> <p><i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i></p> <p><i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i></p> <p><i>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</i></p>	по мере необходимости	
II.	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,</p>		5,09

	В том числе:		
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления <i>- проверка наличия тяги в дымоходах</i>	3 раза в год	
	<i>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</i>	3 раза в год	
	<i>- проверка исправности канализационных вытяжек</i> <i>- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	1 раз в год по мере необходимости	
2.2.	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</i></p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиляей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</i> <i>- регулировка и набивка сальников</i> <i>- мелкий ремонт теплоизоляции</i> <i>- очистка от накипи запорной арматуры</i> <i>- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре</i> <i>- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек</i> <i>- замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления</i> <i>- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.</i> <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p><u>Холодное водоснабжение</u></p>		

	<p><i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	
	<p><u>Водоотведение</u></p> <p><i>Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей:</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	
	<p><i>- очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.</i></p>	<p>1 раз в год</p>	
2.3.	<p>Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	<p>1 раз в год</p>	
2.4.	<p>Содержание электрооборудования в МКД:</p>		
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - проверка выключателей - проверка защитного автоматического отключения питания - замеры сопротивления изоляции проводов 	<p>1 раз в три года</p>	
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p><i>Проверка состояния линий электрической сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные</p>	

	<p><i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. <p><i>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</i></p> <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	
2.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии и с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	
III.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории (содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории, аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем, дератизация, и дезинсекция МОП, содержание малых архитектурных форм) , в том числе:		6, 28
3.1.	Содержание помещений общего пользования		
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости	
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора	очистка от	

	<p><i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля мягкая - кровля шиферная, металлическая <p>- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</p> <p><i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля мягкая 	<p>мусора 2 раза в год</p> <p>очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимо сти</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - кровля шиферная, металлическая 		
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	<i>В весенне-летний период:</i>		
	<p>Подметание земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий 	5 раз в неделю	
	Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора		
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	<i>В осенне-зимний период:</i>		
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	<p>подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю</p> <p>очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости</p> <p>сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости</p>	
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	<p>подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток</p>	

		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	
	<i>Круглогодично:</i>		
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 1 раз в год	
IV	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:		2,65
4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	
4.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	
ИТОГО			16,75

